

Số: 401/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 29 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 302/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 391/TB-THADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương v/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 24/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương tiếp nhận 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA - Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 2/3, đường Phạm Ngũ Lão, Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn để thẩm định giá tài sản kê biên là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA - Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 2/3, đường Phạm Ngũ Lão, Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản kê biên, thẩm định giá gồm:

2.1 - Diện tích đất 124 m<sup>2</sup> (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ODT và 24 m<sup>2</sup> đất HNK), thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CD 532689 ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng - bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/2/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thiên - bà Nguyễn Thị Lý. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2.2 - Diện tích đất 293 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (CHN), thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ số 23, (do năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh

Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 302 m<sup>2</sup>, sau khi đo đạc còn lại là 293 m<sup>2</sup>). Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AC 092553 ngày 02/11/2004. Gia hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo *Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024*).

2.3 – Diện tích đất 200 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ số 23, (do năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hiệu 4202021208 ngày 14/7/2003. Đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên – bà Nguyễn Thị Lý. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo *Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024*).

3. Thủ tục, thời gian thẩm định giá tài sản kê biên do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Lâm Đồng thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương báo đề các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Lưu Minh Anh